

Projekt umowy o podwykonawstwo

**UMOWA  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy

..... w imieniu, którego działa .....  
zwanym dalej "Zamawiającym"

a

..... w imieniu, którego działa .....  
działającym jako Podwykonawca, zwanym dalej "Podwykonawcą"  
zwanymi dalej także jako "Strona", lub łącznie "Stronami" niniejszej "Umowy"

Strony zgodnie uznają, że Podwykonawca na podstawie niniejszej umowy wykonuje swoje czynności jako Podwykonawca Zamawiającego, który to jako Generalny Wykonawca\* / Podwykonawca\* realizuje inwestycję na rzecz Inwestora, tj. ....

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych [*nazwa robót*.....] polegających na wykonaniu prac zgodnie z dokumentami kontraktowymi (przedmiarem, STWiOR), stanowiącym załączniki do niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami i terminami określonymi w niniejszej umowie (zwanym dalej "Przedmiotem Umowy").
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:  
-Grupa robót „.....” **poz. Kosztorysu .....** ;

**Zgodnie z kosztorysem ofertowym-roboty drogowe podwykonawcy, stanowiącym załącznik do umowy.**

—

3. Podwykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia materiały, narzędzia oraz sprzęt niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Podwykonawca nadto poniesie wszelkie koszty na roboty przygotowawcze, zabezpieczające, BHP, porządkowe, jak również zabezpieczy elementy wykonane do czasu ich odbioru.

**§ 2**

**Oświadczenia Podwykonawcy**

1. Podwykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z niezbędnymi informacjami i wyjaśnieniami dotyczącymi zakresu i rodzaju robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania, warunków technicznych wykonawstwa robót, ryzyka związanego z wykonaniem niniejszej umowy, ewentualnych zagrożeń oraz innych okoliczności, które mogą oddziaływać na jego prawa i obowiązki wynikające z Umowy i że nie składa w związku z tym żadnych zastrzeżeń, a nadto uznał te informacje za wystarczające dla podjęcia realizacji niniejszej Umowy;
  - b) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiednim sprzętem i

- urządzeniami gwarantującymi wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z najwyższą starannością oraz terminowo;
- c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony podwykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów, jak również dalszych podwykonawców, w wykonywaniu czynności wynikających z niniejszej Umowy (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac budowlanych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - d) nie ma zaległości w płatności podatków lub składek ZUS;
  - e) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne ani żadne postępowanie restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
  - f) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte w z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy lub wykonanie jej postanowień;

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:
  - a) termin rozpoczęcia robót: .....
  - b) termin zakończenia robót w pełnym zakresie: ..... r.
2. Zamawiający ma prawo do przesunięcia terminu robót. W takim przypadku Strony wspólnie i w formie pisemnej uzgodnią nowe terminy zakończenia robót.
3. Jeśli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania przez Podwykonawcę robót lub ich części zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt wolne, Podwykonawca jest zobowiązany do podjęcia na własny koszt wszelkich niezbędnych działań, w tym działań zaleconych przez Zamawiającego (np. zwiększenie potencjały wykonawczego) mających na celu przyspieszenie postępu wykonanych robót.
4. W przypadku, gdy opóźnienie Podwykonawcy w wykonaniu umowy jest tak dalekie, że nie jest prawdopodobnym, aby Podwykonawca ukończył wykonywanie Przedmiotu Umowy w czasie umówionym, Zamawiający jest uprawniony do zaangażowania na koszt i ryzyko Podwykonawcy osób/podmiotów trzecich w celu nadrobienia opóźnień. Wynagrodzenie należne osobom/podmiotom trzecim zostanie potrącone z wynagrodzenia Podwykonawcy, na co Podwykonawca wyraża niniejszym zgodę.

### §4

#### Obowiązki Stron

1. Niezależnie od innych obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) Protokolarnie przekazać Podwykonawcy front robót,
  - b) dokonywać odbiorów częściowych i końcowego w terminach określonych w §8,
  - c) wskazać miejsce poboru wody oraz energii elektrycznej na placu budowy,
  - d) zapewnić ochronę placu budowy,
  - e) udostępnić nieodpłatnie miejsce przeznaczone na zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy.
2. Niezależnie od innych obowiązków Podwykonawcy wynikających z Umowy, Podwykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i zapisami niniejszej umowy w sposób zgodny z odpowiednią technologią i wiedzą technologiczną, przy zachowaniu należytej staranności właściwej podmiotowi zawodowo trudniącemu się wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej Umowy; dodatkowo strony ustalają, że roboty wykonywane będą zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami, wszystkie materiały i urządzenia stosowane przez Podwykonawcę muszą być dopuszczone do obrotu i używane w budownictwie (tj. powinno im towarzyszyć świadectwo bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności lub deklaracja zgodności z Polskimi Normami lub techniczne świadectwo zatwierdzenia lub CE),
- b) nabywania i dostarczania na teren budowy wszelkich materiałów, w tym urządzeń i sprzętu, wymaganych do wykonania wszelkich robót,
- c) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333)
- d) dostarczenia Zamawiającemu niezbędnych deklaracji zgodności zastosowanych materiałów, jeśli zapewnia je Podwykonawca, a w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dostarczenia dokumentacji podwykonawczej zawierającej w szczególności niezbędne atesty, certyfikaty, aprobaty i wyniki badań,
- e) zapewnienia wykonywania robót przez osoby wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież ochronną, o odpowiednich kwalifikacjach, posiadające wszelkie aktualne przeszkolenia w zakresie przepisów przeciwpożarowych, BHP i innych odpowiadających rodzajowi wykonywanych robót,
- f) przed rozpoczęciem prac, pod rygorem niedopuszczenia do ich wykonywania, przekazania Kierownikowi Budowy oświadczenia o tym, że wszyscy pracownicy, którzy będą wykonywali roboty budowlane mają ważne badania lekarskie i zostali przeszkoleni w zakresie BHP a w przypadku kontroli dokumenty pracownicze będą udostępnione w miejscu wykonywania działalności gospodarczej przez Podwykonawcę,
- g) zapewnienia przestrzegania zasad i przepisów BHP,
- h) podejmowania wszelkich niezbędnych środków ostrożności związanych z wykonaniem robót, aby zapewnić bezpieczeństwo personelu własnego, Zamawiającego i osób trzecich. Podwykonawca potwierdza, że wszelkie przepisy bezpieczeństwa oraz wymagania podane przez Zamawiającego będą należycie respektowane przez wszystkie osoby wykonujące roboty pracujące dla Podwykonawcy. W razie jakiegokolwiek niezastosowania się do powyższych wymogów Zamawiający może natychmiast nakazać wstrzymanie robót na koszt i odpowiedzialność Podwykonawcy do momentu usunięcia takiego naruszenia; wstrzymanie robót w tym trybie nie zwalnia Podwykonawcy z obowiązku dotrzymania terminów określonych postanowieniami niniejszej Umowy,
- i) zastosowania urządzeń i technologii niezbędnych do właściwego i bezpiecznego wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w pełni zgodnych z wymogami polskiego prawa,
- j) zapewnienia stałego nadzoru technicznego nad robotami, stałego nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz przestrzegania, aby wszyscy pracownicy Podwykonawcy podczas przebywania na placu budowy nosili kamizelki robocze z logo Zamawiającego,

- k) zapewnienia stałego nadzoru Kierownika Robót,
- l) stałej i bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonywanych robót, celem prowadzenia prac; w przypadku, gdy jakiegokolwiek inne roboty prowadzone na terenie placu budowy mogłyby uniemożliwić prawidłowe prowadzenie prac, Podwykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego (pisemnie lub e-mailem) celem skoordynowania robót. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, powyższe nie będzie stanowić podstawy do złożenia wniosku przez Podwykonawcę o przedłużenie terminu wykonania prac oraz nie zwalnia Podwykonawcy z obowiązku dotrzymania terminów określonych postanowieniami Umowy,
- m) partycypowania w kosztach ochrony placu budowy oraz organizacji zaplecza placu budowy (prąd, woda, przenośne toalety) w wysokości ... zł netto za miesiąc, proporcjonalnie do okresu przebywania na budowie w danym miesiącu; płatne na podstawie faktur obciążeniowych, z których należność będzie kompensowana w wynagrodzeniu Podwykonawcy,
- n) zapewnienia przestrzegania całkowitego zakazu spożywania napojów alkoholowych przez swoich pracowników, zakazu zażywania środków odurzających w miejscu wykonywania robót oraz całkowitego zakazu wstępu na plac budowy osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- o) naprawiania wszelkich szkód poniesionych przez osoby trzecie w związku z robotami za wyłączną winą Podwykonawcy,
- p) usuwania na bieżąco wszelkich odpadów bytowych i pozostałości po robotach, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a po zakończeniu robót usunięcia wszelkich urządzeń, instalacji i odpadów oraz wszelkich innych niepotrzebnych rzeczy z placu budowy,
- q) przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z wykonaniem przez niego zakresem prac, w tym dokumentację powykonawczą w formie papierowej w liczbie 3 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na nośniku cyfrowym, zawierającej m.in. podpisane przez Kierownika Robót rysunki powykonawcze, świadectwa zgodności, deklaracje, atesty, badania,
- r) zgłaszania do odbioru wykonanych robót i uczestniczenia w odbiorach.

## **§ 5**

### **Ubezpieczenia**

1. Podwykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Podwykonawca zobowiązuje się do utrzymania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w całym okresie trwania robót na warunkach nie mniej korzystnych niż przewiduje polisa obowiązująca w czasie zawarcia niniejszej umowy.
3. Podwykonawca zobowiązuje się należycie wykonać wszelkie swoje obowiązki wynikające z umów ubezpieczenia, w tym terminowo opłacać składki ubezpieczeniowe. Podwykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczać Zamawiającemu dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych.
4. Podwykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Podwykonawcę. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z jakimkolwiek roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy przez

Podwykonawcę, Podwykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia, jeśli odpowiedzialność będzie ponosić Podwykonawca lub jego dalszy podwykonawca.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w szacunkowej wysokości około ..... (słownie: .....) zł brutto, obliczone powykonawczo na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Umowy.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym koszty odbiorów, atestów, prób, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz przelewu praw do tych dokumentacji. Podatek VAT zostanie doliczony do wynagrodzenia, o ile wynika to z obowiązujących przepisów.
3. Faktury będą wystawiane przez Podwykonawcę zgodnie z procentowym stanem zaawansowania robót na podstawie protokołu odbioru częściowego wystawionego zgodnie z postanowieniami §8 Umowy. Podwykonawca jest zobowiązany do dostarczenia zamawiającemu faktury wraz z załączonym protokołem odbioru częściowego robót. Należności z poszczególnych faktur, po potrąceniach zgodnie z postanowieniami Umowy, będą płatne w terminie ..... (słownie: .....) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Faktura - obok elementów wymaganych przepisami - powinna zawierać także powołanie symbolu PKWiU robót będących Przedmiotem Umowy. Jeśli na fakturze Podwykonawcy, zgodnie z odrębnymi przepisami, nie będzie naliczany podatek od towarów i usług, na fakturze powinna znaleźć się stosowna podstawa prawna.
4. Podwykonawca ma prawo wystawić fakturę końcową po zakończeniu wszelkich prac i usunięciu ewentualnych usterek. Podstawą do uznania robót za wykonane a tym samym do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót wystawiony zgodnie z postanowieniami §8 Umowy.
5. Warunkiem ostatecznego rozliczenia faktury końcowej jest dostarczenie przez Podwykonawcę i potwierdzenie przez Zamawiającego otrzymania kompletu atestów, badań technicznych, deklaracji zgodności i certyfikatów na materiały zastosowane w trakcie realizacji robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej.

## § 7

### Roboty zamienne i dodatkowe

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych podstawą do ich wykonania będzie obustronnie sporządzony w formie pisemnej protokół konieczności podpisany przez właściwie umocowanych przedstawicieli Stron, w którym zostanie określony zakres robót dodatkowych lub zamiennych, termin wykonania oraz ich orientacyjna wartość. Protokół ten zostanie sporządzony przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.

## § 8

### Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - obejmuje ilość oraz jakość robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji Przedmiotu umowy;
  - b) Częściowy odbiór robót - obejmujący zakończenie danego etapu robót, których zatwierdzenie w postaci częściowego protokołu odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej przez Podwykonawcę;
  - c) Końcowy odbiór robót - obejmujący ocenę całości robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz całkowicie wykonanego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Podwykonawca przed przeprowadzeniem odbioru zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu atestów i certyfikatów jakości dla wbudowanych materiałów, które ulegną zakryciu oraz prób dla wymaganych instalacji.
  3. Podwykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego; akceptacja tego pisma lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
  4. Najpóźniej na 7 dni przed ogłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - a) Oświadczenie Podwykonawcy o prawidłowym wykonaniu i zakończeniu robót;
    - b) Oświadczenie Podwykonawcy stwierdzające, że:
      - roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym prawem, normami i specyfikacjami, warunkami, pozwoleniami, sztuką budowlaną oraz inną dokumentacją budowlaną;
      - teren budowy wraz z przyległymi terenami został całkowicie uprzątnięty i pozostawiony w stanie uporządkowanym,
    - c) Każde wymagane pozwolenie i zgodę dotyczące robót.
  5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Podwykonawcę. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 5 dni liczonych od daty rozpoczęcia odbioru.
  6. Strony zgodnie ustalają, że terminem zakończenia robót będzie dzień końcowego odbioru robót przez Zamawiającego od Podwykonawcy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy rozpoczęcia odbioru końcowego w przypadku nieprzedstawienia przez Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4.
  9. W przypadku, gdy w trakcie końcowego odbioru okaże się, że występują wady, końcowy odbiór ulega zawieszeniu, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) Jeśli wady nadają się do usunięcia - Podwykonawca usunie wady w terminie wskazanym w protokole zawieszenia końcowego odbioru, a w przypadku upływu terminu na usunięcie wad, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Podwykonawcy, przy czym do czasu usunięcia wad Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania całości należnego wynagrodzenia, a w przypadku, gdy Podwykonawca nie usunie wad w

terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kary umownej;

- b) Jeśli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Podwykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, a w sytuacji, gdy dokonano już rozliczenia pomiędzy stronami, dochodzić zwrotu od Podwykonawcy sumy odpowiednio do utraconej wartości lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, zachowując prawo do żądania od Podwykonawcy naprawienia szkody, bądź odstąpić od umowy i żądać zapłaty kary umownej.
10. Podwykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a w razie takiej odmowy i nieprzystąpienia przez Podwykonawcę do usunięcia wady, jak również w przypadku opóźnienia Podwykonawcy w usunięciu wady przekraczającego 7 dni, Zamawiający po uprzednim dodatkowym wezwaniu Podwykonawcy, uprawniony jest do zlecenia zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko Podwykonawcy.
11. Procedura usuwania wad opisana w ust. 9-10 ma odpowiednio zastosowanie również do częściowego odbioru robót.

## § 9

### Zabezpieczenia

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Podwykonawcę, w tym roszczeń wynikających z Umowy, Podwykonawca przedłoży w terminie 14 dni od podpisania Umowy nieodwołalną, bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancję bankową lub ubezpieczeniową należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek, odpowiadającą ...% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy, ważną co najmniej od daty rozpoczęcia wykonywania robót do daty zakończenia wykonywania robót powiększonej o ... miesięcy.
2. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania gwarancji, o której mowa, wartość Umowy ulegnie zwiększeniu o roboty dodatkowe, podwykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia gwarancji stosownie do aktualnego poziomu wynagrodzenia, w terminie 7 dni od daty zmiany Umowy.
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem oraz utrzymaniem gwarancji ponosi Podwykonawca.

## § 10

### Gwarancja jakości

1. Podwykonawca udziela Zamawiającemu na prace objęte Przedmiotem Umowy ... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi.
2. Bieg terminu rękojmi zaczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Podwykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji za całość robót, w tym także za części realizowane przez dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już naprawiana, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,

- b) żądania od Podwykonawcy odszkodowania, obejmującego rzeczywistą szkodę jaką poniósł Zamawiający na skutek wystąpienia wad, w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody;
  - c) żądania od Podwykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymiany rzeczy na wolne od wad, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy podwykonawca jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wad, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
  - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 lit. b) i c)
6. W przypadku ujawnienia wad w robotach w czasie okresu gwarancyjnego Zamawiający zobowiązany jest do ich zgłoszenia Podwykonawcy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wad.
7. Podwykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszoną wadę w terminie odpowiednim, uzgodnionym przez Strony. W sytuacji, gdy usunięcie ujawnionej wady będzie niemożliwe z przyczyn technologicznych lub innych przyczyn niezależnych od Podwykonawcy, wówczas o takim fakcie Podwykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego pisemnie. Strony ustalą wówczas sposób postępowania.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) Za zwłokę w oddaniu gotowych prac w uzgodnionych terminach w wysokości ... % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w wysokości ... % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy w wysokości .... % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy karę umowną w wysokości .... % wynagrodzenia netto, określonego w §6 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Podwykonawcę z winy Zamawiającego.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa szkody przez nią poniesionej.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
  - a) gdy Podwykonawca nie rozpoczął robót w terminach wynikających z Umowy, a jego opóźnienie wynosi co najmniej ... dni;

- b) gdy Podwykonawca przerwał realizację robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż ..... dni, pomimo skierowania przez Zamawiającego wezwania do wznowienia prac,
  - c) gdy Podwykonawca opóźnia się z wykonaniem całości bądź części robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by ukończył je w czasie umówionym,
  - d) gdy Podwykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z Umową,
  - e) w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót,
  - f) w przypadku, gdy Podwykonawca wykonuje roboty z rażącym naruszeniem przepisów niniejszej umowy, zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisów prawa, polskich norm, przepisów bhp, ppoż, w szczególności w sytuacji stwierdzonych bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia osób zatrudnionych lub przebywających na budowie,
  - g) stwierdzenia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, które to wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Podwykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru końcowego, odmawia końcowego odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym takie odstąpienie.
  4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość, co oznacza, że niniejsza umowa pozostanie w mocy między stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty staną się z chwilą odstąpienia przedmiotem niniejszej umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Podwykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie ... dni od dnia odstąpienia od umowy Podwykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku,
    - b) Podwykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - c) Podwykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Podwykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

## §12

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich rodzajów informacji, danych, materiałów, dokumentów, dotyczących umowy, procesów, technologii, praktycznej wiedzy oraz innych informacji dotyczących zagadnień technicznych, klientów, partnerów, marketingu, personelu, działalności biznesowej, finansów, uzyskanych od drugiej Strony w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wszystkie dane, informacje, dokumenty otrzymane w związku z Umową nie mogą być w jakikolwiek sposób ujawnione osobom trzecim, ani też w jakikolwiek sposób wykorzystane, kopiowane, powielane, dystrybuowane, publikowane, ujawniane przez stronę bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony i posiadają status tajemnicy przedsiębiorstwa Strony.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3, obejmuje w szczególności zakaz ich udostępnienia osobom trzecim i obowiązuje w trakcie trwania jak i po rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub wygaśnięciu Umowy. Zakaz ten nie dotyczy podmiotów mających związki z realizacją Inwestycji, w szczególności podwykonawców Podwykonawcy, a także podmiotów prowadzących księgowość i obsługę prawną stron. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy stosowne informacje powinny być ujawnione przez Stronę zgodnie z przepisami prawa na żądanie uprawnionego organu. W tym przypadku Strona ujawniająca informację powinna poinformować o tym fakcie drugą Stronę, podając podstawę prawną żądania ujawnienia informacji.
5. W przypadku naruszenia powyższych zakazów ujawniania informacji Strona naruszająca zostanie obciążona karą w wysokości ... (słownie: .....) zł za każdy przypadek naruszenia.
6. W przypadku gdy Podwykonawca usługi realizowanej przez siebie na rzecz Zamawiającego dla celów rozliczeń w podatku od towarów i usług błędnie zaklasyfikuje ją jako podlegającą rozliczeniu na zasadach ogólnych, podczas gdy usługa powinna być rozliczona na zasadach odwrotnego obciążenia, Zamawiającego przysługiwać będzie wobec Podwykonawcy prawo dochodzenia od niego wszelkich szkód z tymi zdarzeniami związanych, w tym zwrotu wszelkich wyłożonych przez Zamawiającego kwot związanych z koniecznością skorygowania dokonanych rozliczeń z budżetem lub określonych Zamawiającemu na mocy właściwych decyzji podatkowych, a także uiszczonych odsetek od zaległości podatkowych oraz wszelkich nałożonych na Zamawiającego sankcji jak i kar wynikających z przepisów kodeksu karnego skarbowego. Podwykonawca, jednakże nie odpowiada za szkody Zamawiającego, jeśli błędne zaklasyfikowanie sposobu rozliczenia podatku od towarów i usług od wykonywanych usług nastąpiło wskutek wprowadzenia go w błąd przez Zamawiającego, co do okoliczności mających znaczenie dla przyjętego sposobu rozliczeń podatku.
7. W przypadku gdy Podwykonawca usługi realizowanej przez siebie na rzecz Zamawiającego dla celów rozliczeń w podatku od towarów i usług błędnie zaklasyfikuje ją jako podlegającą rozliczeniu na zasadach odwrotnego obciążenia, podczas gdy usługa powinna być rozliczona na zasadach ogólnych, Podwykonawcy będzie przysługiwać wobec Zamawiającemu prawo dochodzenia od niego wszelkich szkód z tymi zdarzeniami związanych, w tym zwrotu wszelkich wyłożonych przez Podwykonawcę kwot związanych z koniecznością skorygowania dokonanych rozliczeń z budżetem lub określonych Podwykonawcy na mocy właściwych decyzji podatkowych, a także uiszczonych odsetek od zaległości podatkowych oraz wszelkich nałożonych na Podwykonawcę sankcji jak i kar wynikających z przepisów kodeksu karnego skarbowego. Zamawiający, jednakże nie odpowiada za szkody Podwykonawcy, jeśli błędne zaklasyfikowanie sposobu rozliczenia podatku od towarów i usług od wykonywanych usług nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
8. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze porozumienia. W przypadku niemożności dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz umowy dla Zamawiającego, jeden egzemplarz umowy dla Podwykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Podwykonawca